

## ПРОТОКОЛ

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВЫБОРУ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ПО АДРЕСУ: г. Саранск ул. Тридцатова 3

Дата проведения "2" июня 2015 г. г. Саранск

Инициаторы проведения общего собрания:

Лаврова Ирина Юрьевна  
Телашкина Клавдия Николаевна

(фамилия, и.о. гражданина с указанием документа на право собственности на помещение в доме, для которого избирается способ управления)

Присутствуют: собственники помещений и приглашенные лица.

Приглашенные лица:

Представители управляющих организаций:

1. Директор ООО "Монтажкомплектсервис" Чайников В.С.

Состав регистрационной группы:

1. Лаврова И.
2. Лаврова И.О.
3. Телашкина К.Н.

Сообщение представителя регистрационной группы об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей о правомочности дальнейшего проведения собрания.

Представитель регистрационной группы:

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 45 человек, владеющих \_\_\_\_\_ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют \_\_\_\_\_ % голосов;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют \_\_\_\_\_ % от всех голосов, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания;
- г) собрание объявляю открытым.

Выступил:

представитель инициативной группы Лаврова Ирина Юрьевна  
(Ф.И.О.)

с информацией по повестке дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома.

#### Повестка дня

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии и определение порядка голосования.
3. Выступление инициатора собрания о различных способах управления многоквартирным домом, работе и выводах, сделанных инициативной группой.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выступление представителей управляющих организаций о возможностях своих организаций, об условиях их договоров управления в целом, о необходимом наборе работ и услуг по договору за определенную цену, о возможности исключения или добавления работ и услуг с соответствующим изменением стоимости договоров.
6. Обсуждение условий предложенных управляющими организациями договоров управления.
7. Выборы управляющей организации с определением условий, набора работ и услуг договора управления.
8. Определение срока, на который будет заключаться договор.
9. Определение даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.
10. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний.



1. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.
12. О выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний.

### По вопросам повестки дня

**1 и 2.** Выступил представитель инициативной группы и предложил избрать (путем простого поднятия рук собственников и их представителей):

председателем собрания Тавилова Ирина Юрьевна  
(Ф.И.О.)

За 45 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.

Решение: избрать Тавилова И.Ю председателем собрания  
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Ткаченко К.И  
(Ф.И.О.)

За 45 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.

Решение: избрать Ткаченко К.И секретарем собрания  
(Ф.И.О.)

счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 3 чел.  
и голосовать за состав комиссии в целом (или поименно).

За 45 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.

Решение: избрать счетную комиссию в составе 3 чел. и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии Литина Т.А  
(Ф.И.О.)

Член счетной комиссии Незедота Р.В.  
(Ф.И.О.)

Член счетной комиссии Сидишских Е.В.  
(Ф.И.О.)

За 45 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.

Решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

Предложено определить, как дальнейшее голосование будет происходить:

а) прямым способом при обсуждении каждого вопроса – поднятием в руках полученного от регистрационной группы указателя с определением количества голосов, имеющегося у собственника.

За 45 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.;

б) тайным голосованием при обсуждении каждого вопроса - передачей в счетную комиссию соответствующего решения в письменной форме с указанием количества голосов, имеющегося у передавшего решение собственника.

За 0 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.;

в) тайным голосованием при заслушивании и обсуждении группы вопросов повестки дня - передачей в счетную комиссию заранее подготовленных инициативной группой листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

За 0 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.

Решение: избрать порядок и способ голосования по варианту а

**3.** Выступил представитель инициативной группы Тавилова И.Ю  
(Ф.И.О.)

по представленному в повестке дня вопросу. Рассказал о трудностях, с которыми обязательно столкнутся собственники помещений в доме при выборе непосредственного управления, о достоинствах и недостатках второго и третьего способов управления в соответствии с их написанием в ЖК РФ. Рекомендовал собственникам помещений в многоквартирном доме при голосовании избрать способ управления домом - управление управляющей организацией. Представил выводы инициативной группы и рекомендовал в качестве управляющей организации в случае выбора этого



способа управления выбрать одну из двух предложенных инициаторами собрания управляющих организаций после обсуждения предложенных ими условий договора.

4. Председателем собрания в соответствии со ст. 161 ЖК РФ предложено голосованием выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

"за" можно голосовать только за один из предложенных к голосованию способов управления;

По результатам счетной комиссии:

управление ТСЖ:

за 0 % гол.;

управление управляющей организацией:

за 45 % гол.;

воздержались от принятия решения по выбору способа управления:

воздержались 0 % гол.

Решение: большинство голосов отдано в пользу управления управляющей организацией с результатом:

за 45 % гол., против 0 % гол., воздержались 0 % гол.

Решение: "за" составляет больше 50% голосов от присутствующих на собрании. Способ управления выбран.

5. Выступил представитель управляющей организации директор ООО "Монтажкомплектсервис" Чайников В.С.

Он рассказал о своей организации, раскрыл вопросы, указанные в повестке дня. Предоставил образцы договоров управления, перечень услуг, стоимость предоставляемых услуг.

6. Выступили:

Меремба Т. А. (Ф.И.О.) владелец 1 % голосов с предложениями и замечаниями

исключить из тарифа содержание придомовой территории, жителями самостоятельно будет осуществляться этот вид работ.

Тавесова И. Ю. (Ф.И.О.) владелец 1 % голосов с предложениями и замечаниями

Решить вопрос с управлением имущества по договорам соед. нап. на

Течаленко К. И. (Ф.И.О.) владелец 1 % голосов с предложениями и замечаниями

Заставить западные сети убрать силовой кабель, решить вопрос с МУП Энергосервис по тепло трассе

7. Председатель собрания закрыл обсуждение и предложил приступить к выбору управляющей организации по тем же правилам, что и при выборе способа управления.

По результатам счетной комиссии:

1) Управляющая компания ООО "Монтажкомплектсервис"

за 45 % гол. против 0 % гол.

воздержались от принятия решения по управляющей организации:

воздержались 0 % гол.

Решение: большинство голосов отдано в пользу ООО "Монтажкомплектсервис"

с результатом:

за 45 % гол., против 0 % гол., воздержались 0 % гол.



Решение: "за" составляет больше 50% голосов от присутствующих на собрании. Управляющая организация выбрана.

8. Выступили с предложениями по определению срока, на который будет заключаться договор с управляющей организацией: 3 года

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии: 3 года

9. Выступили с предложениями по определению даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания: с 1 мая 2015 г

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии: 01.07.2015

10. Выступили с предложениями об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний:

Протокола собраний составлять в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение Старшему по дому, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию.

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии:

Протокола собраний составить в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение Старшему по дому, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию.

11. Выступили с предложениями по выбору места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях:

Уведомлять собственников помещений о будущих общих собраниях (очередных или внеочередных), а так же о принятых решениях, путем размещения письменного объявления на доске объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии:

Уведомлять собственников помещений о будущих общих собраниях (очередных или внеочередных), а так же о принятых решениях, путем размещения письменного объявления на доске объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

12. Выступили с предложениями по выбору места (адреса) хранения протоколов общих собраний: Документацию хранить дома у Старшего по дому.

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии:

Документацию хранить дома у Старшего по дому.

#### Приложения:

1. Протоколы счетной комиссии в 1 экз. на 1 л.

2. Листы голосования в 1 экз. на — л.

3. Реестр собственников помещений на дату собрания в 1 экз. на 2 л.

4. Листы регистрации в 1 экз. на 5 л.

#### Подписи:

Председатель собрания Травина И. Ю ( Травина И. Ю )

Председатель счетной комиссии Липкина Т. А ( Липкина Т. А )

Секретарь собрания Техашкина К. Н ( Техашкина К. Н )



**ПРОТОКОЛ  
СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: п. Саранск ул. Трифофанова 3-3**

Дата проведения "2" июня 2015 г. 18 час. 00 мин. п. Саранск

На дату проведения собрания в реестре собственников жилых и нежилых помещений зарегистрировано \_\_\_\_\_ физических и юридических лиц на 100 процентов площадей помещений дома.

На общем собрании присутствовали:

45 собственников помещений дома с количеством голосов 45% площадей помещений дома  
При подсчете голосов по принятию решения вопросов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

"за" каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;  
количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием;

количество проголосовавших "против" способа управления, за который отдано большинство голосов, определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных "за" и "воздержались".

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№ п/п	Вопросы в повестке дня	Варианты голосования			Примечание
		за	против	воздержались	
1	Избрать председателем собрания – <u>Тавинова Ч.Ю.</u>	<u>45</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	—
2	Избрать секретарем собрания – <u>Тюкакина В.Н.</u>	<u>45</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	—
3	Избрать счетную комиссию в составе трех чел: 1) <u>Мелица Т.А.</u> 2) <u>Недзедова Р.В.</u> 3) <u>Сивилеских Е.В.</u>	<u>45</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
4	Выбранный способ управления: 1) ТСЖ 2) Управляющая организация	<u>0</u> <u>0</u>	<u>0</u> <u>0</u>	<u>0</u> <u>0</u>	
5	Выбор управляющей организации: 1) ООО "Монтажкомплектсервис"	<u>45</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
6	Протокола собраний составлять в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение Старшему по дому, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию	<u>45</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
7	Уведомлять собственников помещений о будущих общих собраниях (очередных или внеочередных), а так же о принятых решениях, путем размещения письменного объявления на доске объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома	<u>45</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
8	Документацию хранить дома у Старшего по дому	<u>45</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	

Члены счетной комиссии: Мелица Т.А. | Тюкакина В.Н.  
Сивилеских Е.В. | Сив  
Недзедова Р.В. | Нед